

Gesundes Wohnen in der Dresdner Neustadt

Endspurt beim einmaligen Bauprojekt in Sachsen

Die Möglichkeit nach gesundem und nachhaltigem Wohnen in den „wohl gesündesten Häusern Dresdens“ rückt immer näher.

Der Innenausbau beim Holzpalais in der Neustadt läuft mittlerweile auf Hochtouren und der Einzug ist schon im November dieses Jahres möglich.

Inzwischen kann man auch mit allen Sinnen dieses einzigartige Material Holz erleben – der fertiggestellte Show-Room macht das Sehen, Riechen und Fühlen möglich.

Die Mehrfamilienhäuser aus Holz verbinden den Anspruch an gesundes, natürliches Leben mit individuellem, zentrumsnahem Wohnen.

Mondholz ist von bester Qualität, sowohl in Bezug auf die Wärmedämmung als auch auf das besondere Raumklima. Der Vorteil: Im Winter wohlig warm und im Sommer angenehm kühl, Dank der natürlichen Dämmung. Holz sorgt dafür, dass Temperatur- und Feuchtigkeitsschwankungen ausgeglichen werden und damit eine einmalige natürliche Klimatisierung durch die Gebäudehülle erfolgt.

Das Holz bedarf, dank des traditionellen Ernteverfahrens bei abnehmendem Mond, kei-



ner chemischen Behandlung. Es ist naturbelassen und somit die optimale Ergänzung für einen gesunden Lebensstil, was für Allergiker besonders interessant ist.

In den vier Häusern an der Kreuzung Erna-Berger-/Stetzscher Straße entstehen 36 Eigentumswohnungen. Die Zwei- bis Fünf-Raum-Wohnungen erhalten große Terrassen im Erdgeschoss sowie große Balkone. Alle Wohnungen sind durch einen Fahrstuhl barrierefrei zugänglich und erhalten eine hoch-

wertige Ausstattung – wie Fußbodenheizung, elektrisch steuerbaren Sonnenschutz, Massivholzparkett.

Die Lage ist aufgrund der hervorragenden Zentralität und Urbanität sehr gut nachgefragt. Aufgrund der exzellenten Infrastruktur findet man alle Bereiche des täglichen Lebens in der näheren Umgebung. Auch die quirlige Äußere Neustadt, das Szeneviertel Dresdens mit seinem breiten Kulturangebot für Jung und Alt liegt nur wenige Gehminuten entfernt.

HOLZPALAIS IN DRESDEN

DER ANSPRUCH AN IHR ZUHAUSE?



Ökologisch Gesund Modern...

- EINZIGARTIGE MASSIVHOLZBAUWEISE IN SACHSEN
- GESÜNDESTEN HÄUSER DRESDENS
- BEREITS ÜBER 2/3 VERKAUFT
- ROHBAU FERTIGGESTELLT
- BEZUGSFERTIG AB NOVEMBER 2016

Besser leben mit Holz...

- 2- BIS 5-ZIMMER-WOHNUNGEN VON 61 BIS 151 m²
- BARRIEREFREI MIT TIEFGARAGENSTELLPLATZ + AUFZUG
- HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG
- ALLE WOHNUNGEN MIT GROSSEM BALKON/ TERRASSE



EURA

Grundbesitz und Bauträger GmbH

Informationen erhalten Sie unter:
www.holz-palais.de und 0351-30943108



HOLZ PALAIS
 ÖKOLOGISCH GESUND MODERN